



Stichting Windkorenmolen  
"De Leeuw"

Jaarbericht 2021



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### Inhoudsopgave

1. Algemeen
  - 1.1 De Stichting Windkorenmolen De Leeuw
  - 1.2 Het Bestuur van de Stichting
  - 1.3 Verslag van de activiteiten
  - 1.4 Verwachtingen 2022
2. Jaarrekening
  - 2.1 Balans per 31 december 2021
  - 2.2 Staat van Baten en Lasten 2021
3. Toelichting op de jaarrekening
  - 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling
  - 3.2 Gebouwen en terreinen
  - 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden
  - 3.4 Liquide middelen
  - 3.5 Eigen vermogen
  - 3.6 Verschuldigde bedragen
  - 3.7 Activiteiten van "de Vrienden van de Molen"
  - 3.8 Bijzondere baten
4. Verzekeringen
5. Niet uit de Balans blijkende verplichtingen



## Stichting Windkorenmolens "De Leeuw"

### 1. Algemeen

1.1 De Stichting Windkorenmolens "De Leeuw", is opgericht op 21 april 1988 voor onbepaalde tijd en zij is gevestigd te Bathmen.

De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de statuten ten doel

a. het restaureren, instandhouden en exploiteren van de windkorenmolens "De Leeuw", ook genaamd "d'olde Mölle" te Oude Molen.

b. het bevorderen van de belangstelling voor- en het restaureren, instandhouden en exploiteren van molens in Nederland.

1.2 Het bestuur van de stichting bestond gedurende het boekjaar 2021 uit:

#### **Zittende bestuursleden:**

dhr. B. van Swigchem, lid, (per 30 maart voorzitter)

dhr. J. van Ark, secretaris

dhr. A.F. Daggenvoorde, lid

dhr. W.J.M. Bont, lid

#### **Nieuwe bestuursleden:**

Mevr. M. Brouwer, (penningmeester) per 23 november

Mevr. L. Drewes, bestuurslid per augustus

#### **Aftredende bestuursleden, niet herkiesbaar:**

dhr. H.J. Meijer, (voorzitter a.i. t/m 29 maart), afgetreden 23 november

mw. J. Tuitert-Hekkert, lid afgetreden 23 november

dhr. T. in 't Hof, (penningmeester) afgetreden 23 november

1.3 Kort verslag van de activiteiten van de afgelopen jaren.

#### **Activiteitenverslag 2021.**

- 2021 stond voor een groot deel in het teken van een budget creëren voor de restauratie van de Molenkap en de roede. Door de vereniging De Hollandsche Molen was al een forse bijdrage in het vooruitzicht gesteld. Vanuit de overheidsmiddelen die we voor het onderhoud krijgen konden wij ook een mooi bedrag toevoegen en het Prins Bernhard Cultuurfonds doet een flinke duit in het zakje. Wij-Deventer heeft ook de Molen in haar hart gesloten en een flinke bijdrage gedaan. Daarnaast heeft de gemeente Deventer een geldelijke bijdrage gedaan vanwege de inkomstenderving door Corona voor de Vrienden van de Molen in 2020. Ook de RaboClubsupport en de jaarlijkse boeldag hebben nog een mooie bijdrage toegezegd en samen met eigen geld is de financiële kant van de restauratie zeker gesteld.
- Verder werd dit jaar gedomineerd door de Corona problematiek. Werden de regels in de zomer wel wat makkelijker en lossen, het was te laat om nog wat activiteiten te organiseren.

- Op 27 juni was er een fietstocht georganiseerd door Bathmen Promotie en er was een tussen stop meegenomen bij de Molen. De Vrienden van de Molen hebben hier weer als vanouds pannekoeken gebakken voor de fietsers. Een mooie opbrengst en een gezellige dag waren het gevolg.
- In september hebben we de Nationale Open Monumentendagen gebruikt als startsein voor de Crowdfunding ten behoeve van de restauratie van de kap. De wethouder van Cultuur van de Gemeente Deventer heeft hiervoor de banner onthult met daarop de QR-code van de Crowdfunding rekening bij de Hollandsche Molen. We hebben beide open-monumentendagen Windkorenmolen "De Leeuw" en de Molenwinkel open gesteld voor bezichtiging. Er waren veel rondleidingen onder leiding van de vrijwillige molenaars en de allerlaatste groep bestond uit een 5-tal Mexicanen.
- Aansluitend en ter bekendmaking van de restauratie van de Molen hebben we samen met de Bathmense Krant een speciale Molenkrant gemaakt. De krant stond vol met artikelen over het verleden, het heden en het nut van de Molen. De krant werd geheel betaald door de adverteerders waarvoor wij het zeer erkentelijk zijn. In de krant was natuurlijk de QR-code opgenomen van de Crowdfunding. Deze actie heeft enkele duizenden euro's opgebracht.
- Het was de bedoeling om ook weer een wintermarkt te organiseren. Ondanks de aangescherpte Coronaregels zou dat wel kunnen maar toch hebben we in overleg met de Vrienden van de Molen besloten om dit niet te doen. Het zou een verkeerd signaal zijn en er was ook veel twijfel bij verschillende vrijwilligers.
- De jaarlijkse oliebollenmarathon is door de Vrienden van de Molen wel opgepakt en er zijn ruim 10.000 oliebollen verkocht. Het was een groot succes met een hele mooie opbrengst.
- Daarnaast heeft het bestuur een loterij georganiseerd, ook ten bate van de restauratie. Tijdens de verkoopdagen van de oliebollen en de kerstbomen van onze Molen buurman Pakkert zijn in twee dagen tijd ruim 500 loten verkocht. Met een 40-tal kleine en grotere prijzen die allemaal geschonken zijn voor deze loterij was er een mooie prijzenpot. En met een flinke financiële bijdrage van Schipbeek makelaars was de netto opbrengst ca. € 1.200,00. Als hoofdprijs wordt er voor 3 winnaars een diner voor 2 personen op de stelling van de Molen aangeboden. Echter dat doen we pas na de restauratie dus daarover in 2022 meer.
- Met de onderhoudsaannemers Groot Wesseldijk en Kleinjan Den Ham werden contracten afgesloten voor de renovatie van de molenkap en de roeden.  
(zie: GEGEVEN OPDRACHTEN)

#### **Bestuursvergaderingen en -activiteiten**

- Vanwege de restauratie van de Molen en de bestuurswisseling hebben we dit jaar vijf keer vergaderd. Hiervan tweemaal fysiek en driemaal online. Daarnaast heeft de werkgroep Crowdfunding ook een viertal keren overleg gehad.
- Bas van Swigchem heeft in mei de voorzittershamer van Henk Meijer overgenomen. Ook dit jaar zijn 2 nieuwe bestuursleden toegetreden tot het bestuur. Marga Brouwer en Laura Drewes maken het bestuur weer compleet omdat Henk Meijer en Tonny in 't Hof aangegeven hebben in het najaar van 2021 afscheid te willen nemen. Zij hebben ook al vele jaren het bestuur verstrekt. Ook Joke Tuitert neemt als vertegenwoordiger van de Vrienden van de Molen afscheid. Omdat het Corona-technisch niet mogelijk was om het afscheid in grotere kring te organiseren zijn de secretaris en de voorzitter de scheidende bestuursleden persoonlijk gaan bedanken. Dat hebben ze gedaan door ze een boeket bloemen en een prachtig aandenken in de vorm van een in glas gegraveerde "Leeuw" aan te bieden. Ook van Mees Struijs was nog nooit officieel afscheid genomen, dus hebben we ook hem met de in glas gegraveerde Molen en een boeket bloemen bedankt.
- Molencontactdag 2021 VAN DE Hollandsche Molen was ook dit jaar online. Eén bestuurslid heeft dit meegemaakt. Er waren geen bijzonderheden die van belang waren voor onze stichting.

- In 2021 zijn er vier nieuwsbrieven verschenen voor donateurs en sponsors. Deze worden ook nu weer gepubliceerd op de website (<http://stichting.oudemolen.net>)

We hopen in 2022, na de restauratie, onze Windkorenmolen weer in een uitstekende conditie te kunnen gebruiken en na de zomer de normale activiteiten weer op te kunnen pakken.

### **Onderhoud.**

Er zijn diverse zaken die vallen onder de term 'klein onderhoud' in 2021 uitgevoerd door de molenaar.

### **Financiering.**

Er werd een extra bate ontvangen van Rabo Clubsupport € 592.

In het jaar 2021 werd een speciale Covid-19 bijdrage ten bedrage van € 8.000 van de gemeente Deventer ontvangen. Dit is ter compensatie van het niet doorgaan van de activiteiten van de 'Vrienden van de Oude Molen' in het jaar 2020.

De rest van de eerder genoemde onderhoudswerken worden voor een deel gefinancierd uit bestaande reserves en de donaties van circa 170 donateurs en bijdragen van 10 sponsors.

### **Verwachting 2022**

- 1.4 In 2022 zal de Stichting geconfronteerd worden met de voorbereiding en uitvoering van één groot project en voorziene onderhoudswerkzaamheden zoals in ons langere termijnplan aangegeven.



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2. Jaarrekening

#### 2.1 Balans per 31 december 2021

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
gebouwen en terreinen	5.475	5.475
<u>Onderhanden onderhoudswerkzaamheden</u>	0	0
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
te ontvangen subsidiebedragen	0	0
Overige vorderingen	9.090	700
Liquide middelen	<u>65.787</u>	<u>36.751</u>
<b>Activa</b>	<b><u>80.352</u></b>	<b><u>42.926</u></b>
Eigen vermogen	50.188	32.657
Reserve "Vrienden van de Molen"	1.137	1.474
Reserve "Koren op de Molen"	1.000	1.000
Overige schulden	<u>28.027</u>	<u>7.795</u>
<b>Passiva</b>	<b><u>80.352</u></b>	<b><u>42.926</u></b>

Vastgesteld te Bathmen,  
namens het bestuur



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2.2 Staat van Baten en Lasten 2021

	2021 €	2020 €
<b><u>baten</u></b>		
huur molenaar	2.000	2.000
donaties	5.464	3.299
overige vergoedingen	900	900
acties Vrienden van de Molen	7.000	0
ontvangen rente	15	0
onderhoudssubsidies	0	0
bijzondere baten	592	285
bijdrage over 2020 <b>gemeente Deventer</b>		
inzake COVID-19	8.000	0
nadelig resultaat	0	2.295
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>23.971</u>	<u>8.779</u>
<b><u>lasten</u></b>		
onderhoudskosten	2.000	2.819
onderhoud molenplein	0	1.302
verzekeringspremies	2.657	3.223
overige lasten onroerend goed	107	1.018
contributies	160	160
bestuurskosten	690	55
rentelasten/bankkosten	280	202
algemene lasten	103	0
publiciteit nieuwe kap	443	0
voordelig resultaat	17.531	0
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>23.971</u>	<u>8.779</u>

Vastgesteld te Bathmen,  
namens het bestuur



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 3. Toelichting op de jaarrekening

#### Balans

#### 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waardering van activa en passiva

De activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde c.q. historische kostprijs.

#### 3.2 Gebouwen en terreinen

De molen: via notariële akte d.d. 17 januari 1989 werd de molen met bijgebouwen, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G nummer 1908 verkregen voor het symbolische bedrag van hfl. 1,-. Op de balans wordt de molen gewaardeerd op deze symbolische waarde. De molen staat onder nr. 7449 te boek als Rijksmonument, thans liggend binnen het grondgebied van de Gemeente Deventer.

#### 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden

Op balansdatum was geen groot onderhoud "onderhanden".

#### 3.4 Liquide middelen

dit betreft spaarrekening NL51 RABO 03057.119.522	EUR	28.202
en rekeningcourant NL76 RABO 03057.14.848	EUR	36.416
en rekeningcourant NL03 RABO 03723.17.332	EUR	1.169

#### 3.5 Eigen vermogen

Begin saldo 1 januari 2021	EUR	32.657
bij: voordelig saldo	EUR	17.531
Eindsaldo 31 december 2021	EUR	50.188

#### 3.6 Verschuldigde bedragen

decemberacties oliebollenmix en appelflappen	EUR	3.140
bijdragen (incl. gemeentelijke subsidie) voor groot onderhoud aan de kap	EUR	11.775
voortuontvangen subsidie SIM	EUR	11.500
Molenfonds en loterij	EUR	359
overige verschuldigde bedragen	EUR	1.253
	EUR	28.027



## **Staat van Lasten en Baten**

### 3.7 Activiteiten van 'de Vrienden van de Molen'

#### **Toelichting op de baten 2021: activiteiten "Vrienden van de Molen"**

In 2021 zijn de "Vrienden van de Molen" hoofdzakelijk actief geweest met de bekende oliebolactie. Deze actie was opnieuw een groot succes met een afgerond resultaat van € 7.000.

### 3.8 Bijzondere baten

In het jaar 2021 werd één bate ontvangen via de actie Club Support van de Rabobank. ten bedrage van € 591,87.

**In het jaar 2021 werd een speciale Covid-19 bijdrage ten bedrage van € 8.000 van de gemeente Deventer ontvangen. Dit is ter compensatie van het niet doorgaan van de activiteiten van de 'Vrienden van de Oude Molen' in het jaar 2020.**



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 4. Verzekeringen

De stichting heeft de onderstaande verzekeringen afgesloten

- a. Via Fortis ASR werd de aansprakelijkheid voor bedrijven afgedekt:  
verzekerd bedrag per gebeurtenis EUR 500.000,--  
eigen risico EUR 100,-- per gebeurtenis
- b. Via Donatus Verzekeringen werd vanaf 1 mei 2017 zowel de brandschade als een uitgebreide stormschade gedekt via een verzekerd bedrag van EUR 1.786.400,--.  
Er werd een eigen risico van EUR 12.500,-- overeengekomen.
- c. Door de Vrijwilligers Centrale Deventer is een collectieve ongevallenverzekering gemeente Deventer afgesloten.

### 5. Niet uit de balans blijvende verplichtingen

#### GEGEVEN OPDRACHTEN

aan molenmakerij Groot Wesseldijk voor een uitgebreide renovatie/  
opknopbeurt van de kap ten bedrage van € 94.385,-- incl. O.B.

aan rietdekkersbedrijf Kleinjan Den Ham ten bedrage van € 12.040,-- incl. O.B.

Van de Hollandsche Molen, onderdeel Molenfonds, werd een toekenning van ca. 60%  
subsidie van de renovatie/-onderhoudswerkzaamheden ontvangen.

De toekenningsbrief was gedateerd 11 maart 2021 voor een bedrag van € 44.547,--.

Het Prins Bernhardfonds heeft d.d. 29 juni 2021 een subsidie van € 6.400,-- toegezegd.