

Stichting Windkorenmolen  
"De Leeuw"

Jaarbericht 2016





## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### Inhoudsopgave

1. Algemeen
  - 1.1 De Stichting Windkorenmolen De Leeuw
  - 1.2 Het Bestuur van de Stichting
  - 1.3 Verslag van de activiteiten
  - 1.4 Verwachtingen 2017
2. Jaarrekening
  - 2.1 Balans per 31 december 2016
  - 2.2 Staat van Baten en Lasten 2016
3. Toelichting op de jaarrekening
  - 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling
  - 3.2 Gebouwen en terreinen
  - 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden
  - 3.4 Liquide middelen
  - 3.5 Eigen vermogen
  - 3.6 Verschuldigde bedragen/vooruit ontvangen subs. Deventer
  - 3.7 Activiteiten van vrienden van de molen
  - 3.8 Onderhoudskosten
4. Verzekeringen
5. Niet uit de Balans blijkende verplichtingen



## Stichting Windkorenmolens "De Leeuw"

### 1. Algemeen

- 1.1 De Stichting Windkorenmolens "De Leeuw", is opgericht op 21 april 1988 voor onbepaalde tijd en zij is gevestigd te Bathmen  
De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de statuten ten doel
- het restaureren, instandhouden en exploiteren van de windkorenmolens "De Leeuw", ook genaamd "d'olde Mölle" te Oude Molen.
  - het bevorderen van de belangstelling voor- en het restaureren, instandhouden en exploiteren van molens in Nederland.

- 1.2 Het bestuur van de stichting bestond gedurende het boekjaar 2016 uit:

dhr. M. Struijs, voorzitter  
dhr. J. van Ark, secretaris  
dhr. T. in 't Hof, penningmeester  
mw. J. Tuitert-Hekkert, lid  
dhr. H.J. Meijer, lid  
dhr. A.F. Daggenvoorde, lid

- 1.3 Kort verslag van de activiteiten van de afgelopen jaren.

Na het geweldig inspannende jubileumjaar 2015 is 2016 rustiger verlopen. Maar desalniettemin is de aandacht en het enthousiasme voor de molen onverminderd groot gebleven. De belangrijkste gebeurtenissen in 2016 zijn:

#### **a. Bestuursvergaderingen en -activiteiten**

In 2016 zijn er geen wisselingen in de samenstelling van het bestuur te melden. Het bestuur is zesmaal bijeen geweest. Naast de in deze toelichting apart gerapporteerde onderhoudsactiviteiten zijn verder de volgende onderwerpen van belang geweest:

- *Molencontactdag.* Het bestuur heeft deelgenomen aan de molencontactdag van de Stichting de Hollandsche Molen. Vooral de nieuwe opzet van de rijkssubsidie SIM (Subsidieregeling Instandhouding Monumenten - als opvolger van de Brim), het nieuwe Molenfonds en de 'werving van vrijwilligers' waren de belangrijke onderwerpen.
- *Herzien gemeentelijk beleid Evenementen.* Op uitnodiging van de gemeente Deventer heeft een vertegenwoordiging van het bestuur deelgenomen aan een workshop over dit onderwerp. Een herzien gemeentelijk beleid wordt in 2017 verwacht.
- *Nieuwe flyers:* Besloten werd nieuwe actuele flyers te gaan uitgeven. Deze zijn inmiddels ontworpen door onze secretaris en worden uitgegeven tijdens de open dagen en andere manifestaties.
- *Vervanging losse keitjes rond de molen.* Omdat de losse zwerfkeien en -keitjes, die

rond de molen bij de herinrichting van het molenplein zijn gelegd, stuk voor stuk loslaten, is er gesproken over een alternatieve oplossing. Definitief besluit over deze vervanging volgt in 2017.

- *Premie brandverzekering.* Naar aanleiding van een studie van de Hollandsche Molen over de hoogte van de premie voor de brandverzekering voor molens heeft de penningmeester inmiddels een studie lopen naar de mogelijkheden voor lagere premies. Op basis van offertes zal in 2017 daarover worden beslist.
- *Vervanging lange spruit.* Uitgebreid, ook na consultatie van gemeente Deventer en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is besloten de te vervangen lange spruit in staal uit te voeren. Overwegingen als duurzaamheid en lagere onderhoudskosten hebben de doorslag gegeven.
- *Nieuwsbrieven.* In 2016 zijn er vier nieuwsbrieven verschenen met actuele informatie en rondgestuurd aan donateurs en sponsoren. De nieuwsbrieven worden ook gepubliceerd op de website (<http://stichting.oudemolen.net>).

## **b. Onderhoud.**

1. **Verbetering bliksembeveiliging.**  
Door meerdere instanties is de bliksembeveiliging van de molen gecontroleerd en de resultaten van adviezen voorzien. Op basis daarvan is door een bliksembeveiligingsbedrijf het systeem op de molen weer optimaal gemaakt, rekeninghoudend met het feit dat er een stalen lange spruit in 2017 zal worden gemonteerd.
2. **Lekkage Molenromp/Molenprijs.**  
De in andere jaren steeds weer gerapporteerde problemen met de doorslag van de molenromp en de in 2014 gerapporteerde behandeling met bijenwas, hebben toch weer niet het resultaat gebracht wat werd verwacht.  
Om niet weer allerlei 'trial en error' methodes te gaan oepassen is een grondig onderzoek naar de waterhuishouding in de muren van de molenromp noodzakelijk. Het Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium in België (de tegenhanger van de RCE) heeft expertise en onderzoeksmogelijkheden op dit gebied. Op basis van een onderzoeksvoorstel en offerte van deze IRPA/KIK heeft de Stichting zich proberen in te schrijven om in aanmerking te komen voor de Molenprijs 2016. Door omstandigheden kon het voorstel in 2016 niet meer in behandeling worden genomen. Vandaar dat in 2017 alsnog geprobeerd wordt fondsen beschikbaar te krijgen voor dit belangrijke onderzoek.
3. **Opdracht vervanging lange spruit.**  
De opdracht tot vervanging van de lange spuit is gegund. Het eerste deel, de voorbereiding in de werkplaats is in 2016 uitgevoerd. Het tweede deel, de plaatsing in de molen, volgt in 2017.
4. **Klein onderhoud.**  
Diverse zaken zijn in het kleinere onderhoud onderhanden genomen. Bijvoorbeeld het vervangen en herstellen van een aantal liggers, leuningstaanders en planken op de stelling, het aanbrengen van een venster in de aanbouw zuidzijde bv een kantineruimte en het schilderen van zeilroedes, windborden, stellingplanken en stellingschoren.

## **c. Financiering.**

Buiten de normale financiering van onderhoud via de BRIM subsidies werden geen bijzondere extra subsidies ontvangen. De financiering van de eerder genoemde onderhoudswerken zijn voor een deel gefinancierd uit reserves tot en met 2015 en verder door de opbrengsten van de Vrienden van de Molen' door donaties en door bijdragen van sponsoren.

### **Verwachting 2017**

- 1.4 In 2017 zal de Stichting weer geconfronteerd worden met normale onderhoudswerkzaamheden zoals voorzien in ons langere termijn plan, met vooralsnog eerst de vervanging van de lange spruit. Deze zullen ook nu weer gefinancierd kunnen worden door de normale inkomsten en uit de reserves.

Verder zal de Stichting zich moeten voorbereiden op de aanvraag voor subsidie via de SIM-Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (opvolger van de Brim), in te dienen in het voorjaar 2018 voor de periode 2019 t/m 2024.



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2. Jaarrekening

#### 2.1 Balans per 31 december 2016

	31-12-2016 €	31-12-2015 €
<u>Materiële vaste activa</u>		
gebouwen en terreinen	5.475	5.475
<u>onderhanden onderhoudswerkzaamheden</u>	18.000	0
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
te ontvangen subsidiebedragen	0	0
overige vorderingen	2.330	1.498
Liquide middelen	<u>43.355</u>	<u>41.119</u>
<b>Activa</b>	<b><u>69.160</u></b>	<b><u>48.092</u></b>
Eigen vermogen	28.902	29.529
Reserve Vrienden van de Oude Molen	3.000	3.000
Reserve Koren op de Molen	496	496
Overige schulden	<u>36.762</u>	<u>15.067</u>
<b>Passiva</b>	<b><u>69.160</u></b>	<b><u>48.092</u></b>

Vastgesteld te Bathmen,  
namens het bestuur



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2.2 Staat van Baten en Lasten 2016

	2016 €	2015 €
<b><u>baten</u></b>		
huur molenaar	2.000	2.000
donaties	4.278	3.823
overige vergoedingen	800	800
acties Vrienden van de Molen	6.400	5.746
ontvangen rente	67	125
onderhoudssubsidies	4.595	5.111
bijzondere baten	0	4.000
jubileuminkomsten	86	16.856
nadelig resultaat	627	0
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>18.853</u>	<u>38.461</u>
<b><u>lasten</u></b>		
onderhoudskosten	14.705	16.438
verzekeringspremies	2.409	2.293
overige lasten onroerend goed	945	247
contributies	160	160
bestuurskosten	211	17
rentelasten/bankkosten	200	207
algemene lasten	223	0
jubilieumuitgaven	0	14.017
positief resultaat	0	5.082
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>18.853</u>	<u>38.461</u>

Vastgesteld te Bathmen,  
namens het bestuur



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 3. Toelichting op de jaarrekening

#### Balans

#### 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waardering van activa en passiva

De activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde c.q. historische kostprijs.

#### 3.2 Gebouwen en terreinen

De molen: via notariële akte d.d. 17 januari 1989 werd de molen met bijgebouwen, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G nummer 1908 verkregen voor het symbolische bedrag van hfl. 1,-. Op de balans wordt de molen gewaardeerd op deze symbolische waarde. De molen staat onder nr. 7449 te boek als Rijksmonument, thans liggend binnen het grondgebied van de Gemeente Deventer.

#### 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden

Op balansdatum waren geen onderhoudswerkzaamheden in uitvoering, wel in voorbereiding

#### 3.4 Liquide middelen

dit betreft spaarrekening NL51 RABO 03057.119.522  
en rekeningcourant NL76 RABO 03057.14.848

#### 3.5 Eigen vermogen

Begin saldo 1 januari 2016	EUR	29.529
Af: nadelig saldo	EUR	-627
Eind saldo 31 december 2016	EUR	<u>28.902</u>

#### 3.6 Verschuldigde bedragen

Gereserveerde Brim subsidie	EUR	4.800
verschuldigde bedragen, o.a. onderhoudswerkzaamheden	EUR	<u>31.962</u>
	EUR	36.762



## **Staat van Lasten en Baten**

### **3.7 Activiteiten van 'de Vrienden van de Molen'**

#### **Toelichting op de baten 2016: acties 'Vrienden van de Molen'**

Ook in 2016 zijn de 'Vrienden van de Molen' weer zeer actief geweest met acties. Naast de gebruikelijke activiteiten op Nationale Molendag, Hemelvaartsdag en Open Monumentendagen is vooral de maand december weer de succesmaand geweest. Met een fantastische Wintermarkt met veel publiek en een grote afzet aan oliebollen tijdens de oliebollenmarathon, heeft deze decembermaand het jaar weer meer dan goedgemaakt.

Naast de standaardactiviteiten hebben de vrienden van de Molen ook diverse kleine en grotere activiteiten bij en rond de molen voor hun rekening genomen door de catering te verzorgen bij de Midwinterwandeling van de Stichting Bathmen Promotie, bij het Roggemaaien op de Oude Werktuigendag en bij de ontvangst van diverse groepen zoals De Zonnebloem, USA-studenten, bestuursleden van de pluimveevereniging Pels en Pluim, een Vriendengroep in het kader van 'Happen en Stappen' en de levering van pannenkoeken aan een manifestatie in de dorpskerk te Bathmen.

Bijzonder was dit jaar dat een groep Syrische vluchtelingen van het AZC-Schalkhaar in het kader van de vrijwilligersdag 'NL-Doet' de opslagunit van de 'Vrienden van de Molen' hebben opgeknapt.

Ook de molengidsen waren bij de activiteiten op de molen steeds weer bereid de gasten uitleg te geven over het functioneren van de molen dan wel anekdotes te vertellen die daarmee verband houden.

Het enthousiasme van de 'Vrienden van de Molen' blijft als vanouds enorm. Zo'n vijftig vrijwilligers maken dat de molen blijft draaien. Eenmaal per jaar worden de vrijwilligers uitgenodigd voor een 'dankjewel'bijeenkomst, wat zeer wordt gewaardeerd.

### **3.8 Onderhoudswerkzaamheden**

Vorbereiding en uitvoering van de lange spruit in staal zal in 2017 worden afgerond.



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

4. Verzekeringen  
De stichting heeft de onderstaande verzekeringen afgesloten
  - a. Via Fortis ASR werd de aansprakelijkheid voor bedrijven afgedekt:  
verzekerd bedrag per gebeurtenis EUR 500.000,--  
eigen risico EUR 100,-- per gebeurtenis
  - b. Via ASR schadeverzekeringen NV werd de verzekering voor  
brandschade afgedekt:  
verzekerd bedrag EUR 893.420,--
  - c. Via ASR Schadeverzekeringen NV werd de verzekering voor  
uitgebreide stormschade afgedekt:  
verzekerd bedrag EUR 819.000,--
  - d. Door de Vrijwilligers Centrale Deventer is een collectieve  
ongevallenverzekering gemeente Deventer afgesloten.
  
5. Niet uit de balans blijkende verplichtingen  
geen