



Stichting Windkorenmolen
"De Leeuw"

Jaarbericht 2018



Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

Inhoudsopgave

1. Algemeen
 - 1.1 De Stichting Windkorenmolen De Leeuw
 - 1.2 Het Bestuur van de Stichting
 - 1.3 Verslag van de activiteiten
 - 1.4 Verwachtingen 2019
2. Jaarrekening
 - 2.1 Balans per 31 december 2018
 - 2.2 Staat van Baten en Lasten 2018
3. Toelichting op de jaarrekening
 - 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling
 - 3.2 Gebouwen en terreinen
 - 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden
 - 3.4 Liquide middelen
 - 3.5 Eigen vermogen
 - 3.6 Verschuldigde bedragen
 - 3.7 Activiteiten van 'de Vrienden van de Molen'
 - 3.8 Bijzondere baten
4. Verzekeringen
5. Niet uit de Balans blijvende verplichtingen



Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

1. Algemeen

- 1.1 De Stichting Windkorenmolen "De Leeuw", is opgericht op 21 april 1988 voor onbepaalde tijd en zij is gevestigd te Bathmen.
De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de statuten ten doel
- het restaureren, instandhouden en exploiteren van de windkorenmolen "De Leeuw", ook genaamd "d'olde Mölle" te Oude Molen.
 - het bevorderen van de belangstelling voor- en het restaureren, instandhouden en exploiteren van molens in Nederland.

- 1.2 Het bestuur van de stichting bestond gedurende het boekjaar 2018 uit:

dhr. M. Struijs, voorzitter
dhr. J. van Ark, secretaris
dhr. T. in 't Hof, penningmeester
mw. J. Tuitert-Hekkert, lid
dhr. H.J. Meijer, lid
dhr. A.F. Daggenvoorde, lid

- 1.3 Kort verslag van de activiteiten van de afgelopen jaren.

Ook in 2018 is er ruimschoots aandacht geschonken aan de instandhouding van de molen, zowel door bestuur voor wat betreft de uitvoering en financiering van onderhoudswerkzaamheden als door de 'Vrienden van de Molen' voor wat betreft het organiseren van activiteiten om fondsen voor de instandhouding bijeen te krijgen.

De belangrijkste gebeurtenissen in 2018 zijn:

a. Bestuursvergaderingen en -activiteiten

In 2018 zijn er geen wisselingen in de samenstelling van het bestuur geweest.

Naast de bij **b.** gerapporteerde onderhoudsactiviteiten en de activiteiten van de 'Vrienden van de Molen' (zie 3.7) zijn de volgende onderwerpen van belang geweest:

- *Bestuursvergaderingen*
Het bestuur is zesmaal bijeen geweest in een reguliere bestuursvergadering. Daarnaast heeft het bestuur in drie aparte bijeenkomsten een beleidsvisie voor de periode 2019-2024 ontwikkeld. Deze beleidsvisie wordt begin 2019 afgerond en de bijbehorende actieprogramma's in gang gezet.
- *Molencontactdag 2018*
Het bestuur is aanwezig geweest op de molencontactdag van de Stichting de Hollandsche Molen. Naast de aandacht voor de ruimere financiële mogelijkheden die de overheid de komende jaren ter beschikking zal gaan stellen, was wederom de

aandacht voor 'Veiligheid op de Molen' een interessant onderwerp. Daarnaast werd stilgestaan bij de in 2021 in werking tredende omgevingswet (ter vervanging van de Wet op de ruimtelijke ordening) waarbij ook aan molenbiotopen aandacht wordt gegeven. Tot slot kwam ook de nieuwe privacywet (AVG) aan de orde.

- *Herzien gemeentelijk beleid Evenementen*
Het herziene gemeentebeleid is in juli 2017 door de gemeenteraad goedgekeurd. Deze is gunstig voor ANBI-instellingen vanwege de legeskosten waarvan deze instellingen vrijgesteld zouden worden. Omdat de doorvoering geen hoge prioriteit had, heeft de Stichting zowel de gemeenteraad als BenW een brief hierover gestuurd. Nu zou het nieuwe beleid per 1 januari 2019 worden ingevoerd. Om e.e.a. nog wat kracht bij te zetten, is er in oktober een gesprek georganiseerd samen met een vertegenwoordiger van Dorpsbelang Diepenveen met vertegenwoordigers van Gemeentebelang de heren Smeenk en Beunk. Deze zaak loopt in 2019 door.
- *SIM (Subsidie Instandhouding Monumenten 2019-2024)*
Veel werk is er verzet om de aanvraag voor de nieuwe subsidie in het kader van de SIM rond te krijgen. Dat is op tijd gelukt en inmiddels is de aanvraag ook gehonoreerd, zodat wij tot 2024 weer in aanmerking kunnen komen voor een bijdrage uit dit fonds tot maximaal 30.000 euro (EUR 5.000 per jaar)
- *Stichting Overijsselse Molen Regiovergadering*
Het bestuur is aanwezig geweest op de regiovergadering van de SOM. Doel is om meer als Overijsselse molens samen op te trekken richting overheden, met name de provincie Overijssel.
- *AVG*
In het kader van de wetgeving 'Algemene Verordening Gegevensverwerking' heeft het bestuur een protocol geschreven waarin staat verwoord hoe binnen de Stichting met persoonsgegevens omgegaan zal worden. Deze privacyverklaring is gepubliceerd op de website van de Stichting.
- *Handboek Veiligheid Windkorenmolens De Leeuw*
Het bestuur heeft in samenwerking met de molenaars Tonnie Moes en Lars Spikker in 2018 het handboek 'Veiligheid Windkorenmolens De Leeuw' opgesteld. Naar aanleiding van een uitgevoerde Risico-inventarisatie en -evaluatie (RIE) plus de aangescherpte wettelijke aansprakelijkheden van de eigenaar en gebruiker van de molen, is een reeks van afspraken vastgelegd die dienen te worden nagekomen zodat de risico's op ongevallen kleiner is geworden. Het Handboek wordt in januari 2019 van kracht.
- *Nieuwsbrieven*
In 2018 zijn er drie nieuwsbrieven verschenen met actuele informatie en rondgestuurd aan donateurs en sponsors. De nieuwsbrieven worden ook gepubliceerd op de website (<http://stichting.oudemolen.net>).
- *Materiaalwagen*
Naast mobiele opslagplaats voor de Vrienden van de Molen kan de materiaalwagen bij evenementen ook dienst doen ter promotie en als visitekaartje van de molen. Het bestuur heeft het oppimpen van de wagen dan ook van harte financieel ondersteund.

b. Onderhoud.

In 2018 zijn de volgende activiteiten in het kader van onderhoud uitgevoerd:

1. Verbeteringen zijn doorgevoerd zodat de gehele elektrische installatie (inclusief bliksembeveiliging) in de molen voldoet aan de NEN-norm 3140. De laatste aanpassingen vinden in 2019 plaats.
2. Voorbereiding vervanging van het hekwerk op de stelling. De uitvoering heeft even op zich laten wachten omdat voor dit stuk onderhoud een subsidie was aangevraagd (en in september gehonoreerd) van EUR 10.000 uit het molenfonds (uit de bijdrage van de BankGiroloterij aan dit fonds) van De Hollandsche Molen.
3. Voorbereiding voor de vervanging van de staart(balk) in 2019.

Voor de projecten 2 en 3 zijn de opdrachten aan de molenmaker verstrekt en worden in 2019 afgerond.

Verder zijn er diverse zaken die vallen onder de term 'klein onderhoud' in 2018 uitgevoerd.

c. Financiering.

Buiten de normale financiering van onderhoud vanuit de BRIM (vanaf 2019 SIM) subsidies werden enkele extra baten ontvangen van Rabo-Hart voor Salland en het Molenfonds (zie b2). De vrienden van de Molen ontvingen van Wij-Deventer een bijdrage van EUR 500,00 ten behoeve van de aanschaf van een tent en tafels.

De rest van de eerder genoemde onderhoudswerken is voor een deel gefinancierd uit bestaande reserves en voor een deel uit de opbrengsten van de activiteiten van de "Vrienden van de Molen" (zie 3.7), de donaties van 176 donateurs en bijdragen van 12 sponsors.

Verwachting 2019

- 1.4 In 2019 zal de Stichting weer geconfronteerd worden met de afronding van enkele genoemde grote projecten en voorziene onderhoudswerkzaamheden zoals in ons langere termijnplan aangegeven.

Deze zullen ook dit jaar weer grotendeels gefinancierd kunnen worden uit de normale inkomsten.



Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

2. Jaarrekening

2.1 Balans per 31 december 2018

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
gebouwen en terreinen	5.475	5.475
<u>Onderhanden onderhoudswerkzaamheden</u>	12.953	0
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
te ontvangen subsidiebedragen	0	0
Overige vorderingen	5.005	3.194
Liquide middelen	16.134	24.187
Activa	39.567	32.856
Eigen vermogen	21.659	27.068
Reserve "Vrienden van de Molen"	3.000	3.000
Reserve "Koren op de Molen"	1.130	1.130
Overige schulden	13.778	1.658
Passiva	39.567	32.856

Vastgesteld te Bathmen,
namens het bestuur



Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

2.2 Staat van Baten en Lasten 2018

	2018 €	2017 €
<u>baten</u>		
huur molenaar	2.000	2.000
donaties	4.211	4.051
overige vergoedingen	800	900
acties Vrienden van de Molen	8.060	6.250
ontvangen rente	0	0
onderhoudssubsidies	4.500	9.300
bijzondere baten	2.453	2.417
streekkoren op de molen	0	4.618
nadelig resultaat	5.409	1.834
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>27.433</u>	<u>31.370</u>
<u>lasten</u>		
onderhoudskosten	20.401	22.739
verzekeringspremies	2.914	1.911
overige lasten onroerend goed	1.376	1.397
contributies	160	160
bestuurskosten	326	109
rentelasten/bankkosten	200	219
algemene lasten	467	217
schade slagboom	1.589	0
streekkoren op de molen	0	3.984
naar reserve koren op de molen	0	634
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>27.433</u>	<u>31.370</u>

Vastgesteld te Bathmen,
namens het bestuur



Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

3. Toelichting op de jaarrekening

Balans

3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waardering van activa en passiva

De activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde c.q. historische kostprijs.

3.2 Gebouwen en terreinen

De molen: via notariële akte d.d. 17 januari 1989 werd de molen met bijgebouwen, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G nummer 1908 verkregen voor het symbolische bedrag van hfl. 1,--. Op de balans wordt de molen gewaardeerd op deze symbolische waarde. De molen staat onder nr. 7449 te boek als Rijksmonument, thans liggend binnen het grondgebied van de Gemeente Deventer.

3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden

Op balansdatum was opdracht gegeven voor onderhoudswerkzaamheden aan de staart ten bedrage van EUR 12.953,--.

3.4 Liquide middelen

dit betreft spaarrekening NL51 RABO 03057.119.522
en rekeningcourant NL76 RABO 03057.14.848

3.5 Eigen vermogen

Begin saldo 1 januari 2018	EUR	27.068
Af: nadelig saldo	EUR	-5.409
Eindsaldo 31 december 2018	EUR	<u>21.659</u>

3.6 Verschuldigde bedragen

verschuldigde bedragen en aangegane verplichting inzake onderhoudswerkzaamheden	EUR	<u>13.778</u>
	EUR	13.778

Staat van Lasten en Baten

3.7 Activiteiten van 'de Vrienden van de Molen'

Toelichting op de baten 2018: activiteiten 'Vrienden van de Molen'

Ook in 2018 zijn de 'Vrienden van de Molen' zeer actief geweest met acties.

Gedurende het jaar zijn meerdere cateringactiviteiten verzorgd onder andere voor de PKN-kerk Bathmen/Okkenbroek (pannenkoeken), Buurtvereniging De Enk (pannenkoeken) en Oudheidkundige Kring Bathmen (oliebollen, koeken).

En bij de molen voor Bathmen Aktief (tijdens de Hemelvaartsdag fietstocht, Herfsttintenwandeling en de Herdertjestocht) en voor de Zonnebloem (Heidetocht)

Op Nationale Molendag in mei, met ook nu weer een geslaagde Geraniummarkt, werd er dit jaar een oproep gedaan aan het publiek om vakantiefoto's op te sturen van molens uit heel Europa in het kader van het thema van Open Monumentendag 'Europa'.

Op de Open Monumentendag in september kon er een tentoonstelling worden georganiseerd met maar liefst zo'n 120 foto's die op A3-formaat werden gepresenteerd.

De maand december is al jaren de succesvolste maand van het jaar. Ook dit jaar weer met een, geslaagde Wintermarkt maar vooral door een grote afzet aan oliebolletjes tijdens de 'vierdaagse' (8, 22, 29 en 31 december) oliebolletjesmarathon.

Ook werden oliebolletjes verkocht tijdens de Kerstmarkt in Loo-Bathmen.

De molengidsen waren tijdens de nationale Molendag en Open Monumentendag steeds weer bereid de gasten uitleg te geven over het functioneren van de molen dan wel anekdotes te vertellen die daarmee verband houden.

De materiaalwagen werd in 2018 opgepimpt en dient nu, naast de gewone opslag van materiaal, ook voor promotie en visitekaartje van de molen.

Het enthousiasme van de 'Vrienden van de Molen' blijft als vanouds enorm.

Enkele ouderen gaan, maar jongeren doen dan weer mee en er blijven op deze manier zo'n veertig vrijwilligers waarop de 'Vrienden van de Molen' kunnen rekenen.

Eenmaal per jaar worden de vrijwilligers uitgenodigd voor een 'dankjewel' bijeenkomst.

Dit keer werd na de Wintermarkt gezamenlijk gechineseerd bij rest. China, waarbij de vrijwilligers door de "Vrienden" een korting kregen aangeboden op de prijs van de maaltijd.

3.8 Bijzondere baten

In het jaar 2018 werden enkele bijzondere baten ontvangen, zoals van Hart voor Salland (403), giften tijdens fototentoonstelling (283), schadeuitkering aan de slagboom (1.267) en subsidie van de gemeente Deventer, Wij-Deventer-buitengebied (500).



Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

4. Verzekeringen
De stichting heeft de onderstaande verzekeringen afgesloten
 - a. Via Fortis ASR werd de aansprakelijkheid voor bedrijven afgedekt:
verzekerd bedrag per gebeurtenis EUR 500.000,--
eigen risico EUR 100,-- per gebeurtenis
 - b. Via Donatus Verzekeringen werd vanaf 1 mei 2017 zowel de brandschade als een uitgebreide stormschade gedekt via een verzekerd bedrag van EUR 1.565.000,--.
Er werd een eigen risico van EUR 12.500,-- overeengekomen.
 - c. Door de Vrijwilligers Centrale Deventer is een collectieve ongevallenverzekering gemeente Deventer afgesloten.

5. Niet uit de balans blijvende verplichtingen
geen