



Stichting Windkorenmolen  
"De Leeuw"

Jaarbericht 2019



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### Inhoudsopgave

1. Algemeen
  - 1.1 De Stichting Windkorenmolen De Leeuw
  - 1.2 Het Bestuur van de Stichting
  - 1.3 Verslag van de activiteiten
  - 1.4 Verwachtingen 2020
2. Jaarrekening
  - 2.1 Balans per 31 december 2019
  - 2.2 Staat van Baten en Lasten 2019
3. Toelichting op de jaarrekening
  - 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling
  - 3.2 Gebouwen en terreinen
  - 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden
  - 3.4 Liquide middelen
  - 3.5 Eigen vermogen
  - 3.6 Verschuldigde bedragen
  - 3.7 Activiteiten van 'de Vrienden van de Molen'
  - 3.8 Bijzondere baten
4. Verzekeringen
5. Niet uit de Balans blijvende verplichtingen



## Stichting Windkorenmolens "De Leeuw"

### 1. Algemeen

- 1.1 De Stichting Windkorenmolens "De Leeuw", is opgericht op 21 april 1988 voor onbepaalde tijd en zij is gevestigd te Bathmen.  
De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de statuten ten doel
- het restaureren, instandhouden en exploiteren van de windkorenmolens "De Leeuw", ook genaamd "d'olde Mölle" te Oude Molen.
  - het bevorderen van de belangstelling voor- en het restaureren, instandhouden en exploiteren van molens in Nederland.

- 1.2 Het bestuur van de stichting bestond gedurende het boekjaar 2019 uit:
- dhr. M. Struijs, voorzitter tot en met 17 september
  - dhr. H.J. Meijer, voorzitter a.i.
  - dhr. J. van Ark, secretaris
  - dhr. T. in 't Hof, penningmeester
  - mw. J. Tuitert-Hekkert, lid
  - dhr. A.F. Daggenvoorde, lid

- 1.3 Kort verslag van de activiteiten van de afgelopen jaren.

Ook in 2019 is er ruimschoots aandacht geschonken aan de instandhouding van de molen, zowel door bestuur voor wat betreft de uitvoering en financiering van onderhoudswerkzaamheden als door de 'Vrienden van de Molen' voor wat betreft het organiseren van activiteiten om fondsen voor de instandhouding bijeen te krijgen.

De belangrijkste gebeurtenissen in 2019 zijn:

#### **a. Bestuursvergaderingen en -activiteiten**

In 2019 is er een wisseling in de samenstelling van het bestuur geweest, nl. het terugtreden van de heer M. Struijs als voorzitter.

Naast de bij **b.** gerapporteerde onderhoudsactiviteiten en de activiteiten van de 'Vrienden van de Molen' (zie 3.7) zijn de volgende onderwerpen van belang geweest:

- *Bestuursvergaderingen*  
Het bestuur is achtmaal bijeen geweest in een reguliere bestuursvergadering. Daarnaast heeft het bestuur in twee aparte bijeenkomsten gesproken over het profiel van de nieuwe voorzitter.
- *Molencontactdag 2019*  
Het bestuur is aanwezig geweest op de molencontactdag van de Stichting de Hollandsche Molen. Naast de aandacht voor de ruimere financiële mogelijkheden die de overheid de komende jaren ter beschikking zal gaan stellen, was wederom de aandacht voor 'Veiligheid op de Molen' een interessant onderwerp.

Daarnaast werd stilgestaan bij de in 2021 in werking tredende omgevingswet (ter vervanging van de Wet op de ruimtelijke ordening) waarbij ook aan molenbiotopen aandacht wordt gegeven.

- *Herzien gemeentelijk beleid Evenementen*  
Het herziene gemeentebestuur is in juli 2017 door de gemeenteraad goedgekeurd. Deze is gunstig voor ANBI-instellingen vanwege de legeskosten waarvan deze instellingen vrijgesteld zouden worden.  
Omdat de doorvoering geen hoge prioriteit had, heeft de Stichting zowel de gemeenteraad als BenW een brief hierover gestuurd.  
Nu zou het nieuwe beleid per 1 januari 2019 worden ingevoerd. Om e.e.a. nog wat kracht bij te zetten, is er contact geweest met de politiek, helaas heeft dit nog steeds niet geleid tot enige actie van de gemeente Deventer op dit gebied.
- *SIM (Subsidie Instandhouding Monumenten 2019-2024)*  
Veel werk is er verzet, vooral in 2018, om de aanvraag voor de nieuwe subsidie in het kader van de SIM rond te krijgen.  
Dat is op tijd gelukt en inmiddels is de aanvraag ook gehonoreerd, zodat wij t/m 2024 weer in aanmerking kunnen komen voor een bijdrage uit dit fonds tot maximaal 30.000 euro (EUR 5.000 per jaar)
- *Stichting Overijsselse Molen Regiovergadering*  
Het bestuur is aanwezig geweest op de regiovergadering van de SOM.  
Doel is om als Overijsselse molens meer samen op te trekken richting overheden, met name de provincie Overijssel.
- *Handboek Veiligheid Windkorenmolens De Leeuw*  
Het bestuur heeft in samenwerking met de molenaars Tonnie Moes en Lars Spikker in 2018 het handboek 'Veiligheid Windkorenmolens De Leeuw' opgesteld.  
Naar aanleiding van een uitgevoerde Risico-inventarisatie en -evaluatie (RIE) plus de aangescherpte wettelijke aansprakelijkheden van de eigenaar en gebruiker van de molen, is een reeks van afspraken vastgelegd die dienen te worden nagekomen zodat de risico's op ongevallen kleiner is geworden.  
Het Handboek is in januari 2019 van kracht geworden.
- *Nieuwsbrieven*  
In 2019 zijn er drie nieuwsbrieven verschenen met actuele informatie en rondgestuurd aan donateurs en sponsors. De nieuwsbrieven worden ook gepubliceerd op de website (<http://stichting.oudemolen.net>).
- *Materiaalwagen*  
Naast mobiele opslagplaats voor de Vrienden van de Molen kan de materiaalwagen bij evenementen ook dienst doen ter promotie en als visitekaartje van de molen.  
Het bestuur heeft het oppimpen van de wagen dan ook van harte financieel ondersteund. De afronding heeft in 2019 plaatsgevonden.
- Er is contact geweest met de organisatie Stichting IJssellandschap (nieuwe eigenaar van de molen in Olst) over de mogelijkheid van samenwerking op het gebied van subsidie verkrijgen.

## **b. Onderhoud.**

In 2019 zijn de volgende activiteiten in het kader van onderhoud uitgevoerd en afgerond.

1. Verbeteringen zijn doorgevoerd zodat de gehele elektrische installatie (inclusief bliksembeveiliging) in de molen voldoet aan de NEN-norm 3140. De laatste aanpassingen hebben inmiddels plaatsgevonden.
2. Vervanging van het hekwerk op de stelling. De uitvoering heeft even op zich laten wachten omdat voor dit stuk onderhoud een subsidie was aangevraagd van EUR 10.000 uit het Molenfonds (uit de bijdrage van de BankGirolosterij aan dit fonds) van De Hollandsche Molen.
3. Afronding van de vervanging van de staart(balk).

Voor de projecten 2 en 3 zijn de opdrachten door de molenmaker uitgevoerd. Verder zijn er diverse zaken die vallen onder de term 'klein onderhoud' in 2019 uitgevoerd door de molenaar.

## **c. Financiering.**

Buiten de normale financiering van onderhoud vanuit de BRIM (vanaf 2019 SIM) subsidies werden enkele extra baten ontvangen van Rabo Clubsupport (EUR 495) en van het Molenfonds: speciaal voor de vervanging van het hekwerk van de stelling (EUR 10.000). In het jaar 2019 werd door de Rijksdienst de subsidieregeling volgens de BRIM (2013-2018) afgerond met de betaling van het restantbedrag ad EUR 3.000,=.

De rest van de eerder genoemde onderhoudswerken is voor een deel gefinancierd uit bestaande reserves en voor een deel uit de opbrengsten van de activiteiten van de "Vrienden van de Molen" (zie 3.7), de donaties van circa 170 donateurs en bijdragen van 11 sponsors.

## **Verwachting 2020**

- 1.4 In 2020 zal de Stichting weer geconfronteerd worden met de voorbereiding van enkele projecten en voorziene onderhoudswerkzaamheden zoals in ons langere termijnplan aangegeven. Deze zullen ook dit jaar weer grotendeels gefinancierd kunnen worden uit de normale inkomsten, cq uit de bestaande reserve.



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2. Jaarrekening

#### 2.1 **Balans per 31 december 2019**

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
gebouwen en terreinen	5.475	5.475
<u>Onderhanden onderhoudswerkzaamheden</u>	0	12.953
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
te ontvangen subsidiebedragen	0	0
Overige vorderingen	3.298	5.005
Liquide middelen	<u>33.504</u>	<u>16.134</u>
<b>Activa</b>	<b><u>42.277</u></b>	<b><u>39.567</u></b>
Eigen vermogen	34.952	21.659
Reserve "Vrienden van de Molen"	3.000	3.000
Reserve "Koren op de Molen"	1.000	1.130
Overige schulden	<u>3.325</u>	<u>13.778</u>
<b>Passiva</b>	<b><u>42.277</u></b>	<b><u>39.567</u></b>

Vastgesteld te Bathmen,

namens het bestuur



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2.2 Staat van Baten en Lasten 2019

	2019	2018
	€	€
<b><u>baten</u></b>		
huur molenaar	2.000	2.000
donaties	4.736	4.211
overige vergoedingen	800	800
acties Vrienden van de Molen	9.000	8.060
ontvangen rente	0	0
onderhoudssubsidies	5.000	4.500
bijzondere baten	10.495	2.453
streekkoren op de molen	2.374	0
nadelig resultaat	0	5.409
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>34.405</u>	<u>27.433</u>
<b><u>lasten</u></b>		
onderhoudskosten	14.953	20.401
verzekeringspremies	2.800	2.914
overige lasten onroerend goed	902	1.376
contributies	160	160
bestuurskosten	51	326
rentelasten/bankkosten	99	200
algemene lasten	222	467
schade slagboom	0	1.589
streekkoren op de molen	3.055	0
voordelig resultaat	12.163	0
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>34.405</u>	<u>27.433</u>

Vastgesteld te Bathmen,

namens het bestuur





## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 3. Toelichting op de jaarrekening

#### Balans

#### 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waardering van activa en passiva

De activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde c.q. historische kostprijs.

#### 3.2 Gebouwen en terreinen

De molen: via notariële akte d.d. 17 januari 1989 werd de molen met bijgebouwen, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G nummer 1908 verkregen voor het symbolische bedrag van hfl. 1,-. Op de balans wordt de molen gewaardeerd op deze symbolische waarde. De molen staat onder nr. 7449 te boek als Rijksmonument, thans liggend binnen het grondgebied van de Gemeente Deventer.

#### 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden

Op balansdatum 31 december 2018 was opdracht gegeven voor onderhoudswerkzaamheden aan de staart ten bedrage van EUR 12.953,- en deze opdracht werd geheel uitgevoerd in 2019.

#### 3.4 Liquide middelen

dit betreft spaarrekening NL51 RABO 03057.119.522  
en rekeningcourant NL76 RABO 03057.14.848

#### 3.5 Eigen vermogen

Begin saldo 1 januari 2019	EUR	21.659
bij: oude reserve korenfestival	EUR	1.130
bij: voordelig saldo	EUR	12.163
Eindsaldo 31 december 2019	EUR	34.952

#### 3.6 Verschuldigde bedragen

verschuldigde bedragen en aangegane verplichting	EUR	825
inzake kleine onderhoudswerkzaamheden	EUR	2.500
voortuitontvangen subsidie	EUR	3.325

## **Staat van Lasten en Baten**

### **3.7 Activiteiten van 'de Vrienden van de Molen'**

#### **Toelichting op de baten 2019: activiteiten 'Vrienden van de Molen'**

Ook in 2019 zijn de 'Vrienden van de Molen' zeer actief geweest met acties.

Gedurende het jaar zijn meerdere cateringactiviteiten verzorgd onder andere voor de nationale molendag met geraniummarkt, Koren op de Molen en uitreiking van de koninklijke onderscheiding voor molenaar Tonnie Moes.

Koffie en koek tijdens de Rhododendrontocht, pannenkoeken bij evenement van Pels en Pluim op het erf van Jan van Ark, boerderijdag bij de familie Bos op de Bannink en Open Monumentendag en Oudheidkundige Kring Bathmen (oliebollen, koeken).

De maand december is al jaren de succesvolste maand van het jaar. Ook dit jaar weer met een, geslaagde Wintermarkt maar vooral door een grote afzet aan oliebolle marathons.

Ook werden oliebolle verkocht tijdens de Kerstmarkt in Loo-Bathmen.

De molengidsen waren tijdens de nationale Molendag en Open Monumentendag steeds weer bereid de gasten uitleg te geven over het functioneren van de molen dan wel anekdotes te vertellen die daarmee verband houden.

De materiaalwagen werd in 2019 opgepimpt en dient nu, naast de gewone opslag van materiaal, ook voor promotie en visitekaartje van de molen.

Het enthousiasme van de 'Vrienden van de Molen' blijft als vanouds enorm.

Enkele ouderen gaan, maar jongeren doen dan weer mee en er blijven op deze manier zo'n veertig vrijwilligers waarop de 'Vrienden van de Molen' kunnen rekenen.

Eenmaal per jaar worden de vrijwilligers uitgenodigd voor een 'dankjewel' bijeenkomst.

Dit keer werd na de Wintermarkt gezamenlijk gechineesd bij rest. China, waarbij de vrijwilligers door de "Vrienden" een korting kregen aangeboden op de prijs van de maaltijd.

### **3.8 Bijzondere baten**

In het jaar 2019 werden enkele bijzondere baten ontvangen, zoals van Hart voor Salland en van het Molenfonds van de Hollandsche Molen.



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

4. Verzekeringen  
De stichting heeft de onderstaande verzekeringen afgesloten
  - a. Via Fortis ASR werd de aansprakelijkheid voor bedrijven afgedekt:  
verzekerd bedrag per gebeurtenis EUR 500.000,--  
eigen risico EUR 100,-- per gebeurtenis
  - b. Via Donatus Verzekeringen werd vanaf 1 mei 2017 zowel de brandschade als een uitgebreide stormschade gedekt via een verzekerd bedrag van EUR 1.669.800,--.  
Er werd een eigen risico van EUR 12.500,-- overeengekomen.
  - c. Door de Vrijwilligers Centrale Deventer is een collectieve ongevallenverzekering gemeente Deventer afgesloten.
  
5. Niet uit de balans blijkende verplichtingen  
geen