



Stichting Windkorenmolen  
"De Leeuw"

Jaarbericht 2020



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### Inhoudsopgave

1. Algemeen
  - 1.1 De Stichting Windkorenmolen De Leeuw
  - 1.2 Het Bestuur van de Stichting
  - 1.3 Verslag van de activiteiten
  - 1.4 Verwachtingen 2021
2. Jaarrekening
  - 2.1 Balans per 31 december 2020
  - 2.2 Staat van Baten en Lasten 2020
3. Toelichting op de jaarrekening
  - 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling
  - 3.2 Gebouwen en terreinen
  - 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden
  - 3.4 Liquide middelen
  - 3.5 Eigen vermogen
  - 3.6 Verschuldigde bedragen
  - 3.7 Activiteiten van "de Vrienden van de Molen"
  - 3.8 Bijzondere baten
4. Verzekeringen
5. Niet uit de Balans blijkende verplichtingen



## Stichting Windkorenmolens "De Leeuw"

### 1. Algemeen

- 1.1 De Stichting Windkorenmolens "De Leeuw", is opgericht op 21 april 1988 voor onbepaalde tijd en zij is gevestigd te Bathmen.  
De stichting heeft overeenkomstig artikel 2 lid 1 van de statuten ten doel
- het restaureren, instandhouden en exploiteren van de windkorenmolens "De Leeuw", ook genaamd "d'olde Mölle" te Oude Molen.
  - het bevorderen van de belangstelling voor- en het restaureren, instandhouden en exploiteren van molens in Nederland.

- 1.2 Het bestuur van de stichting bestond gedurende het boekjaar 2020 uit:

dhr. H.J. Meijer, voorzitter a.i.  
dhr. J. van Ark, secretaris  
dhr. T. in 't Hof, penningmeester  
mw. J. Tuitert-Hekkert, lid  
dhr. A.F. Daggenvoorde, lid  
dhr. W.J.M. Bont, lid, sinds 10 maart  
dhr. B. van Swigchem, lid, sinds 30 juni

- 1.3 Kort verslag van de activiteiten van de afgelopen jaren.

Dit jaar werd gekenmerkt door het Corona-virus. Zowel de open molendagen als de door de "Vrienden van de molen" georganiseerde wintermarkt en oliebollenmarathon zijn niet doorgedaan. Ook zijn "de Vrienden" niet op locatie actief geweest. Wel was er een koffiestop van de door Bathmen Promotie georganiseerde fietstocht.  
Veel werk is verzet om de aanmelding voor BankGiroLoterij Molenprijs te onderbouwen. Dit om groot onderhoud aan de kap te financieren. Helaas zijn wij niet genomineerd. Wel werd er in de motivatie van de afwijzing voor een nominatie aangegeven dat er mogelijk wel gebruik gemaakt kan worden van een bijdrage uit het Molenfonds. Bij dit fonds is een aanvraag ingediend en na vele contacten zal dit begin 2021 positief worden gehonoreerd. Dus is het vele werk niet voor niets geweest. Komend jaar zal actie ondernomen worden om de resterende eigen bijdrage rond te krijgen.  
Ook is mede door inzet van vrijwilligers het straatwerk rond de molen aangepast. Het resultaat ziet er strak uit. Een buitendeur van de molen is vernieuwd, de werkzaamheden hieraan is door de molenaar(s) gedaan.

Aan Tonnie Moes heeft Lars Spikker laten weten dat hij hem niet wil opvolgen als molenaar. Dit is spijtig voor Tonnie na 15 jaar opleidingswerk.

### **Bestuursvergaderingen en -activiteiten**

Door de corona-maatregelen is het bestuur wat minder vaak bij elkaar geweest, nl. 5 keer, waarvan 1 keer online. Wel was er veel mail en app contact. Tot het bestuur zijn 2 nieuwe leden toegetreden nl. de heren Wouter Bont en Bas van Swigchem. Bas zal vanaf het voorjaar 2021 de voorzittersfunctie gaan vervullen.

- *Molencontactdag 2020 van de Hollandsche Molen*  
Deze dag was dit jaar online. Eén bestuurslid heeft dit meegemaakt. Na het huishoudelijke gedeelte waren er presentaties over roedebruiken en verzekeringen. Het eerste hopen we door goed onderhoud niet mee te maken en het tweede heeft recentelijk sterk onze aandacht gehad maar we blijven het volgen.
- *Stichting Overijsselse Molen Regiovergadering*  
Vanwege de corona maatregelen zijn deze vergaderingen niet doorgegaan. Wel kunnen we steeds gebruik maken van hun diensten. Dat doen we dan ook dankbaar.
- *Nieuwsbrieven*  
In 2020 zijn vier nieuwsbrieven verschenen voor donateurs en sponsors. Ook worden deze gepubliceerd op de website.  
website (<http://stichting.oudemolen.net>).

### **Onderhoud.**

In 2019 en 2020 zijn de volgende activiteiten in het kader van onderhoud uitgevoerd en afgerond.

- Vervanging van het hekwerk op de stelling. De uitvoering heeft even op zich laten wachten omdat voor dit stuk onderhoud een subsidie was aangevraagd van EUR 10.000 uit het Molenfonds (uit de bijdrage van de BankGiroloterij aan dit fonds) van De Hollandsche Molen.
- Afronding van de vervanging van de staart(balk).

Beide projecten zijn door de molenmaker uitgevoerd.

- Zwerfkeien van het molenplein: deze keien zijn vervangen door "straatbrokken" van de familie Scholthof. Samen met professionele uitvoerders werd het project binnen enkele dagen afgewerkt.
- De buitendeur op de stelling werd vervangen. Het hout werd aangekocht bij Groot Wesseldijk: uitvoering werd in eigen regie gedaan door de molenaar.

Verder zijn er diverse zaken die vallen onder de term 'klein onderhoud' in 2020 uitgevoerd door de molenaar.

### **Financiering.**

Buiten de normale financiering van onderhoud vanuit de BRIM (vanaf 2019 SIM) subsidies werd een extra bate ontvangen van Rabo Clubsupport (EUR 285)

De rest van de eerder genoemde onderhoudswerken is voor een deel gefinancierd uit bestaande reserves en de donaties van circa 170 donateurs en bijdragen van 10 sponsors.

### **Verwachting 2021**

- 1.4 In 2021 zal de Stichting geconfronteerd worden met de voorbereiding van één groot project en voorziene onderhoudswerkzaamheden zoals in ons langere termijnplan aangegeven.



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2. Jaarrekening

#### 2.1 Balans per 31 december 2020

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<u>Materiële vaste activa</u>		
gebouwen en terreinen	5.475	5.475
<u>Onderhanden onderhoudswerkzaamheden</u>	0	0
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
te ontvangen subsidiebedragen	0	0
Overige vorderingen	700	3.298
Liquide middelen	36.751	33.504
<b>Activa</b>	<b>42.926</b>	<b>42.277</b>
Eigen vermogen	32.657	34.952
Reserve "Vrienden van de Molen"	1.474	3.000
Reserve "Koren op de Molen"	1.000	1.000
Overige schulden	7.795	3.325
<b>Passiva</b>	<b>42.926</b>	<b>42.277</b>

Vastgesteld te Bathmen,  
namens het bestuur



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 2.2 Staat van Baten en Lasten 2020

	2020 €	2019 €
<b><u>baten</u></b>		
huur molenaar	2.000	2.000
donaties	3.299	4.736
overige vergoedingen	900	800
acties Vrienden van de Molen	0	9.000
ontvangen rente	0	0
onderhoudssubsidies	0	5.000
bijzondere baten	285	10.495
streekkoren op de molen	0	2.374
nadelig resultaat	2.295	0
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>8.779</u>	<u>34.405</u>
<b><u>lasten</u></b>		
onderhoudskosten	2.819	14.953
onderhoud molenplein	1.302	0
verzekeringspremies	3.223	2.800
overige lasten onroerend goed	1.018	902
contributies	160	160
bestuurskosten	55	51
rentelasten/bankkosten	202	99
algemene lasten	0	222
streekkoren op de molen	0	3.055
voordelig resultaat	0	12.163
	<hr/>	<hr/>
Totalen	<u>8.779</u>	<u>34.405</u>

Vastgesteld te Bathmen,  
namens het bestuur



## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

### 3. Toelichting op de jaarrekening

#### Balans

#### 3.1 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Waardering van activa en passiva

De activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde c.q. historische kostprijs.

#### 3.2 Gebouwen en terreinen

De molen: via notariële akte d.d. 17 januari 1989 werd de molen met bijgebouwen, kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G nummer 1908 verkregen voor het symbolische bedrag van hfl. 1,-. Op de balans wordt de molen gewaardeerd op deze symbolische waarde. De molen staat onder nr. 7449 te boek als Rijksmonument, thans liggend binnen het grondgebied van de Gemeente Deventer.

#### 3.3 Onderhanden onderhoudswerkzaamheden

Op balansdatum was geen groot onderhoud "onderhanden".

#### 3.4 Liquide middelen

dit betreft spaarrekening NL51 RABO 03057.119.522  
en rekeningcourant NL76 RABO 03057.14.848

#### 3.5 Eigen vermogen

Begin saldo 1 januari 2020	EUR	34.952
af: nadelig saldo	EUR	-2.295
Eindsaldo 31 december 2020	EUR	<u>32.657</u>

#### 3.6 Verschuldigde bedragen

verschuldigde bedragen en aangegane verplichting inzake kleine onderhoudswerkzaamheden	EUR	795
voortuitontvangen subsidie	EUR	<u>7.000</u>
	EUR	7.795

## **Staat van Lasten en Baten**

### 3.7 Activiteiten van 'de Vrienden van de Molen'

#### **Toelichting op de baten 2020: activiteiten "Vrienden van de Molen"**

In 2020 zijn de "Vrienden van de Molen" alleen actief geweest met een koffiestop tijdens een fietstocht.

De oorzaak was de pandemie van Covid-19. Wegens de vereiste onderlinge afstand konden er helaas geen andere acties plaatsvinden.

### 3.8 Bijzondere baten

In het jaar 2020 werd één bate ontvangen via de actie Club Support van de Rabobank.





## Stichting Windkorenmolen "De Leeuw"

4. Verzekeringen  
De stichting heeft de onderstaande verzekeringen afgesloten
  - a. Via Fortis ASR werd de aansprakelijkheid voor bedrijven afgedekt:  
verzekerd bedrag per gebeurtenis EUR 500.000,--  
eigen risico EUR 100,-- per gebeurtenis
  - b. Via Donatus Verzekeringen werd vanaf 1 mei 2017 zowel de brandschade als een uitgebreide stormschade gedekt via een verzekerd bedrag van EUR 1.701.400,--.  
Er werd een eigen risico van EUR 12.500,-- overeengekomen.
  - c. Door de Vrijwilligers Centrale Deventer is een collectieve ongevallenverzekering gemeente Deventer afgesloten.
  
5. Niet uit de balans blijvende verplichtingen  
geen