



Stichting Windkorenmolen De Leeuw

Lettele

Beleidsplan voor de jaren 2014 t/m 2018



Stichting Windkorenmolen De Leeuw

Lettele (Oude Molen)

Inhoud

1. Oprichting en verwerving van de molen
2. Het bestuur
3. Financiële zaken
4. Onderhoudsplan
5. Subsidiezaken



1. Oprichting en verwerving van de molen, bijgebouwen en plein.

De Stichting Windkorenmolen "De Leeuw" is opgericht op 21 april 1988 via notaris-kantoor Smalbraak te Deventer. De Stichting is opgericht voor onbepaalde tijd en zij heeft haar zetel in de buurtschap Oude Molen te Lettele in de voormalige gemeente Diepenveen, thans gemeente Deventer.

De Stichting heeft ten doel:

- 1a. het restaureren, in stand houden en exploiteren van de windkorenmolen "De Leeuw", ook genaamd "d'Olde Mölle" te Oude Molen, gemeente Diepenveen.
- 1b. het bevorderen van de belangstelling voor- en het restaureren, in stand houden en exploiteren van molens in Nederland.

De Stichting tracht dit doel te verwezenlijken door:

- 2a. het stimuleren van belangstelling voor molens in het algemeen en voor d'Olde Mölle in het bijzonder.
- 2b. het werven van fondsen en subsidies.
- 2c. het organiseren van evenementen en acties
- 2d. het verrichten van al die handelingen die tot het in lid 1 gestelde doel bevorderlijk kunnen zijn.

De Stichting staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland onder nr. 41244769

Op 17 januari 1989 werd via notariële akte de windkorenmolen met bijgebouwen, toen kadastraal bekend gemeente Diepenveen, sectie G nummer 1908 verkregen voor het symbolische bedrag van hfl. 1,--. De windkorenmolen De Leeuw staat onder no. 7449 te boek als Rijksmonument, thans liggend binnen het grondgebied van de gemeente Deventer.

Het Molenplein

Op initiatief van bewoners van de buurschap Oude Molen werd in het jaar 2005 begonnen met het plannen maken om het vervallen molenplein op te knappen. Mede in het kader van de wijkaanpak van de Gemeente Deventer, het Europealoket van de Provincie Overijssel, een extra financiële toezegging van de Provincie, de gemeente Deventer, de Rabobank Salland en de 'Vrienden van de Molen' is het molenplein geheel gerenoveerd. Het grootste deel van het molenplein, kadastraal geregistreerd onder nummer L254 is in eigendom gekomen van de stichting Windkorenmolen De Leeuw.

Potentiële verwervingen

Het past in het beleid van de Stichting om, als in de komende jaren zich mogelijkheden voordoen, te trachten andere delen van de bij de molen en zijn geschiedenis behorende gebouwen te verwerven, alsmede delen van het molenplein.



2. **Het Bestuur.**

Het bestuur wordt samengesteld conform de statuten. De statuten zijn voor het laatst gewijzigd op 2 maart 2012 via Notarissen Netwerk Kleefsman te Deventer.

Volgens de statuten bestaat het bestuur tenminste uit vijf leden.

Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies kunnen ook door één persoon worden vervuld.

De bestuursleden treden af vier jaar na de aanvang van hun zittingsperiode casu quo nieuwe zittingsperiode. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar en derhalve bestaat er geen rooster van aftreden. Het bestuur bestaat op dit moment uit de leden zoals die op de website van de Stichting Windkorenmolen De Leeuw worden vermeld:

Als adviseur van het bestuur treedt de heer T.W. Moes op. Hij runt als (meester)molenaar en huurder van de molen op commerciële basis de windkorenmolen. Tevens is hij conform de huurovereenkomst verantwoordelijk voor het klein onderhoud van de molen. Hij runt de inpandige winkel met molen-gerelateerde producten. Hij geeft opleidingen aan een groep vrijwillige molengidsen en begeleidt ook zelf tijdens de openstellingen excursies voor belangstellenden.

3. **Financiële Zaken**

Nadat in het eerste decennium van deze eeuw de financiën van de Stichting Windkorenmolen de Leeuw het bestuur zorgen baarde en het eigen vermogen blijvend negatief was, is er een positieve trend waar te nemen waardoor er eind 2013 een redelijk eigen vermogen kon worden gerapporteerd. Het eigen vermogen bedroeg op 31 december 2013 € 24.271 positief.

En dit ondanks grote onderhoudsprojecten die de laatste jaren zijn uitgevoerd, zoals de vervanging van de 'ten Have kleppen' aan twee van de wieken, schilderwerk en het opnieuw voegen van een groot deel van de molenromp. Dit laatste project kon worden doorgevoerd door toekenning van een subsidie door de gemeente Deventer van € 27000,- .

De onderhoudswerkzaamheden voor de komende jaren zal voor een deel worden gefinancierd uit de zgn. BRIM subsidieregeling. De regeling voor de periode van 2013-2018 voorziet in een 50% subsidie van onderhoudskosten met een maximum van € 30.000,- over die periode.

De door ons geraamde onderhoudsplan voor de periode 2013 t/m 2018 is goedgekeurd en de maximale € 30.000 toegezegd. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft de subsidiebeschikking afgegeven onder nummer 863503.10.

De uitvoering ligt in handen van het restauratiefonds die de komende jaren op voorschot € 4500,- per jaar zal uitkeren.

De geschatte onderhoudskosten voor de jaren 2013 t/m 2018 bedragen € 147.525,- waarvan in principe € 112.052,- subsidiabel zijn. Hiervan zullen wij



echter maximaal de genoemde € 30.000,-- aan subsidie gaan ontvangen en zal er een financieel tekort van circa 110.000,-- voor de jaren t/m 2018 kunnen ontstaan.

Om een deel van dit dreigende tekort te financieren wordt getracht donateurs en sponsors te werven. Een van de grootste sponsors van Windkorenmolen de Leeuw is een groep betrokkenen die zich de 'Vrienden van de Molen' noemen. Deze groep vrijwilligers organiseren door het jaar heen diverse acties ten bate van het onderhoud van de molen. Het bestuur zal in planperiode deze groep blijvend stimuleren en enthousiasmeren en waar nodig faciliteren om deze activiteiten voort te kunnen zetten.

Andere sponsors uit het bedrijfsleven zijn er onvoldoende, mede omdat Bathmen en Lettele geen dorpen zijn met een grote industriële bezetting. En op de middenstand kunnen wij wel zo nu en dan een beroep doen, maar ook hier geldt dat er in beide dorpen nogal veel andere stichtingen en verenigingen ook een beroep op deze groep doen.

Van groot belang is wel dat onze stichting erkend is als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI- art. 6.33 Wet Inkomstenbelasting 2001). Ook hierop zullen we in de planperiode meer aandacht vestigen opdat gevers zich het belastingvoordeel goed zullen realiseren. Het fiscaal nummer van de stichting is 8016 69 480.

4. Besteding van het vermogen

Conform artikel 3 van de oprichtingsakte zal het vermogen worden gevormd door:
- subsidies en donaties, schenkingen, erfstellingen en legaten en alle andere verkrijgingen en baten.

Zoals gebruikelijk zal ook in de komende jaren het volledige vermogen van de stichting worden aangewend voor behoud van de windkorenmolen "De Leeuw" in de ruimste zin van het woord, e.e.a. conform artikel 2 van de oprichtingsakte.

5. Onderhoudsplan

Eenmaal in de twee jaren wordt onze windkorenmolen geïnspecteerd door Stichting Monumentenwacht Overijssel en Flevoland.

Deze monumentenwacht brengt een technisch rapport uit en aan de hand van dit rapport worden er in het bestuur prioriteiten inzake de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden gesteld en ter hand genomen.

Daartoe wordt uiteraard het reeds ingediende meerjarenplan geraadpleegd, maar de jongste technische stand van zaken heeft voorrang. Samen met de (gespecialiseerde) onderhoudsaannemer wordt er een begroting van de kosten opgesteld van de in het betreffende kalenderjaar uit te voeren werken.

Via de Stichting "de Overijsselse Molen" en de Stichting "Hollandsche Molen" worden zowel leden van Provinciale Staten als leden van de 2^e kamer der Staten Generaal constant benaderd om de problematiek van grote tekorten en dreigende achterstand in onderhoud van onze molens te benadrukken. Helaas nog zonder succes, want de maximale subsidiebedragen zijn sinds de invoering van de BRIM-regeling niet verhoogd.



5. Subsidiezaken

Op dit moment heeft de Stichting windkorenmolens De Leeuw nog geen nieuwe subsidiemogelijkheden ontdekt bij de Provincie Overijssel of de gemeente Deventer. Het bestuur zal alert zijn op de mogelijkheden en waar nodig en mogelijk initiatieven ontwikkelen.

Lettele (Oude Molen) , januari 2014